



## **OBEC JEŘICE**

**adresa : JEŘICE 21, 508 01 HOŘICE**

**datová schránka: as5as3b, IČO : 00271624, telefon: 493 696 123, e-mail : [ou.jerice@cmail.cz](mailto:ou.jerice@cmail.cz)**

Výtisk jediný  
Počet listů: 2

**Obec Jeřice** zveřejňuje, podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník a pronajímatel nemovitého majetku

### **z á m ě r**

na užívání předmětu pronájmu – obecního bytu č.2 v budově Obecního úřadu Jeřice č.p. 21 „Kampelička“, 508 01 (pozemek parc.č. st. 67) a volitelných nebytových prostorů – dřevníku, sklepa, půdy a zahrádky (pozemek parc.č. 66/1 a 66/2), vše zapsané na LV č. 10001, katastrální území Jeřice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně.

### **Charakteristika a vybavení pronajímaného bytu (viz také fotodokumentace, jako příloha záměru):**

- 2+kk s plochou 52 m<sup>2</sup>, 1. kategorie po celkové rekonstrukci se základním vybavením a plynovým vytápěním, terasa 6.00 m<sup>2</sup>, příruční sklad s průchodem na terasu, kuchyňská linka s elektrickou troubou a indukční varnou deskou, místo pro instalaci myčky, koupelna: WC, umývadlo, sprchový kout, kombinované ohřívací žebřiny, místo pro instalaci sušičky/práčky, výklenek pro možnou dodatečnou instalaci koupelnového nábytku dle potřeb nájemce, příprava pro TV+internet,
- k bytu přímo náleží další pronajímané nebytové prostory – zahrada cca 54 m<sup>2</sup>, dřevník (kůlna) 4,40 m<sup>2</sup> a sklep cca 6,00 m<sup>2</sup>,
- volitelným prostorem k pronájmu na půdě budovy obecního úřadu o ploše cca do 10 m<sup>2</sup> s měsíčním pronájmem ve výši 20,00Kč/m<sup>2</sup>,
- bezplatné parkování osobního silničního motorového vozidla na uzavřeném nádvoří nebo před budovou obecního úřadu,
- prohlídka bytu možná dle ústního dohovorů se zástupcem obecního úřadu – pí. Pozlerová, tel. 493 696 123 nebo 724 181 304.

### **Podmínky pronájmu bytu smluvním ujednáním:**

- **pronájem bytu je stanoven ve výši 5 tis. Kč/měsíčně.** Při výběru a doporučení vhodného nájemce komisí pronajímatele pro rozhodnutí zastupitelů obce Jeřice budou upřednostněni ti uchazeči o pronájem bytu, kteří tuto částku dle svého uvážení navýší „ve svůj prospěch“. Při stejné výši nabídek uchazečů o pronájem obecního bytu bude doplňkovým hodnotícím kritériem posouzení aktuální sociálně společenské situace uchazečů (druh zaměstnání, situace současného bydlení, místo trvalého pobytu, důvod pro pronájem obecního bytu, celkový počet osob pro sdílení pronajímaného bytu, atd.).
- Obec Jeřice, jako budoucí pronajímatel obecního bytu si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit průběh výběrového řízení, a to bez uvedení důvodu,
- nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to s předpokladem účinnosti od **1. 8. 2022** nebo dle dohovoru,
- nájemce se zavazuje hradit nájemné ve stanovené výši bezhotovostně převodem na účet obce nebo hotově v sídle pronajímatele nejpozději 25. kalendářního dne v měsíci za stávající měsíc,
- nájemce se zavazuje smluvně uzavřít, a hradit na své náklady, sdružené dodávky elektrické energie, plynu a vody,

- nájemce se zavazuje smluvně uzavřít a hradit pojistku na domácnost,
- nájemce se zavazuje uzavřít s obcí Jeřice smlouvu na uhrazení ceny aktuálně platné ceny stočného,
- nájemce se zavazuje pořídit nádobu na tvorbu svého komunálního odpadu a obci Jeřice hradit příslušný poplatek za jeho svoz a likvidaci,
- nájemce se v případě potřeby zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy s užíváním nájemního bytu obce ve znění § 2-6 nařízení vlády ČR č. 308/2015 Sb., v platném znění, **a to do výše 10 tis. Kč ročně,**
- nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli při podpisu nájemní smlouvy **vratnou kaucí** (zálohu) na příp. poškození bytu **ve výši 1 měsíčního nájmu,**
- nájemce není oprávněn pronajímat nebo poskytovat dlouhodobě byt dalším osobám mimo osob ve znění nájemní smlouvy,
- nájemce není oprávněn provádět v pronajímaném bytě jakékoliv stavební úpravy ani chovat v bytě jakékoliv zvíře bez písemného povolení pronajímatele a vytvářet nedovolené skládky jakéhokoliv odpadu ve všech pronajímaných prostorech k tomuto bytu,
- další detaily užívání bytu budou řešeny ve znění nájemní smlouvy.

### **Obsah žádosti a osobní údaje uchazeče o pronájem bytu:**

- jméno a příjmení,
- datum narození,
- rodinný stav,
- místo současného trvalého bydliště, jeho velikost (výměra, počet místností, kategorie, atd.), popis (dům, družstevní/obecní/služební byt, ubytovna, mobil home, atd.), podmínky bydlení a jméno jeho pronajímatele,
- telefonické spojení a e-mailová adresa,
- jméno, příjmení a datum narození osob, které hodlají sdílet pronajímaný byt se žadatelem (manželka/družka/manžel/druh/dítě...) o pronájem bytu,
- současný zaměstnavatel,
- zdůvodnění žádosti o pronájem bytu,
- **upřesnění výše měsíčního nájmu bytu stanovené uchazečem v české měně (Kč),**
- datum a místo podpisu žádosti,
- pronajímatel bytu se v souladu se zněním „Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („GDPR“) zavazuje, že obdržené osobní údaje žadatelů o pronájem bytu nebudou předmětem jejich dalšího využití třetími stranami a že budou součástí nájemní smlouvy.

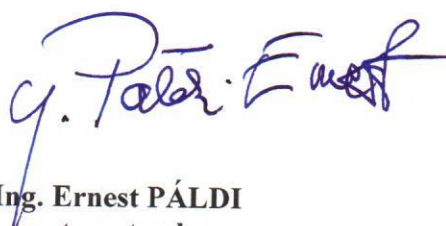
Tento záměr o pronájem obecního bytu a výběr vhodného nájemce budou schvalovat zastupitelé obce na svém veřejném zasedání. Při určení podmínek předmětu tohoto záměru bylo přihlédnuto k efektivnímu hospodaření obce Jeřice a využitelnosti výše popsané obecní nemovitosti potencionálním zájemcům.

**Zájemci o pronájem obecního bytu za podmínek stanovených tímto záměrem mohou své nabídky opatřené svým podpisem doručit poštou nebo dodat osobně v zalepené obálce na adresu Obecního úřadu Jeřice čp. 21, 508 01 Hořice nejpozději do 12.00 hodin dne 8. července 2022.**

**V levém záhlaví obálky je nutné slovně nadepsat slovní spojení „ŽÁDOST O PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU“.** Veřejné posouzení nabídek všech uchazečů o pronájem obecního bytu s možností jejich účasti proběhne dne **11. 7. 2022** v prostorách obecního úřadu Jeřice v době od 17.00 – 18.00 hod.

V Jeřicích dne 22. června 2022

**OBEC JEŘICE**  
508 01 Hořice  
IČO: 00271624

  
**Ing. Ernest PÁLDI**  
starosta obce